

NEW 광고관리센터 이용 가이드

목차

Ver. 1.2

메인 대시보드	1p
광고등록	2p
광고등록 공동주택	3p
광고등록 단독주택 / 상가건물 등	8p
내 광고관리	10p
장바구니	11p

메인_대시보드

메뉴 | 광고 등록 및 관리 / 공인중개사 전용 서비스(시세분석, 중개네트워크 등)를 이용할 수 있습니다.

부동산 광고관리센터 <<

- 대시보드
- 광고등록
- 내 광고관리
- 내 결제내역
- 세금계산서 신청
- 상품가이드 >
- 접수/입금계좌 안내

공인중개사전용

- 중개 대시보드
- 중개사전용상품 >
- 분석서비스 UP >
- 중개네트워크 >
- 정보센터 >

대시보드 | Home - 대시보드

공지사항 | 사랑방부동산에 게시된 주요 공지사항을 확인할 수 있습니다.

- ① 단지알림 설정 5차 이벤트 당첨자발표
- ① [아파트시세] 22년 2월 1주 업데이트를 알려드립니다.

광고 등록하기

부동산 광고상품안내

매물분류 및 상품종류에 따른 안내와 상품별 가격정보까지 꼼꼼하게 비교해보세요!

상품안내 가격미리보기

택시, TV에 이어 버스,라디오광고 시작

사랑방부동산
광주전역대규모홍보 마케팅

더 빠른 거래를 위해 최선을 다하겠습니다.

자세히보기

게재중인 광고 (1건) 전체보기 >

원룸 쓰리/포룸임대 > 장성/영광권

영광군 낙월면 송이리 테스트원룸 2층 전20㎡ 전1억원 「중흥동 광주역 인근 사랑방중개사사무소 테스트」 T.010-1111-1111

2021.11.08 매물번호 0

게재중

잔여 : 27회

수정

삭제

종료

물건교체

게재중인 광고 | 메인 화면에서 바로 수정, 삭제, 종료 및 물건교체할 수 있습니다.

사랑방 고객센터

고객센터 / 광고문의

062.510.1000

박스광고문의 / 상담

062.510.4500

로그아웃

회원유형을 먼저 선택해주세요!

1



중개회원

공인중개사 회원을 위한 상품을 등록합니다.



개인회원

공인중개사 외 일반회원을 위한 상품을 등록합니다.

광고상품을 선택해주세요!

2

온라인전용광고

사랑방부동산PC+모바일에게재

신문+온라인동시광고

사랑방신문과사랑방부동산PC+모바일에 동시게재

광고상품안내

3

다음단계 →

1 광고상품 선택

1 고객님에 해당하는 회원 유형을 선택해주세요.
이후 단계에서 유형에 맞는 선택 메뉴들이 생성됩니다.

2 원하는 광고상품을 선택해주세요.

온라인전용 광고 : 사랑방부동산 PC+모바일에 게재되는
상품들을 선택할 수 있습니다.

신문+온라인 동시광고 : 사랑방신문과 사랑방부동산 PC+
모바일에 동시 게재되는 상품들을
선택할 수 있습니다.

3 다음 단계에서 매물분류를 선택합니다.

※ 여러 개의 매물을 장바구니에 담아 한꺼번에 결제 가능합니다.

매물분류 선택

등록하시고자하는 매물의 분류를 선택해주세요!

1

공동주택
아파트 도시형 빌라(연립/다세대)

단독주택
단독 다가구 타운하우스 전원주택

원룸
원투쓰리룸 고시원 고시텔

오피스텔

상가/건물
건물 상가 사무실

공장/창고

토지/임야
대지 임야 전답

매물분류를 선택해주세요!

2

아파트

도시형

빌라(연립/다세대)

매물 거래분류를 선택해주세요!

매매

분양권

단지를 검색해주세요!

단지명

단지검색

광주 ▾ 북구 ▾ 각화동 ▾

각화센트럴파크서วิส타워스 각화주공 골드클래스

글로벌 금호 무등산한국아메리움어반센트럴

무등파크1차 무등파크2차 중앙 해광파크

휴먼파크서วิส타워스 힐스테이트각화

단지 검색이 안 될 시 콜센터(062-510-1000)로 연락바랍니다

닫기

3

단지검색

4

다음단계 →

2 매물분류 선택

1 등록할 매물의 대분류를 선택해주세요.

2 세부 분류 및 거래 종류를 선택해주세요.

3 단지검색을 클릭해 아파트 / 도시형 / 연립·다세대 단지명을 선택해주세요.

오피스텔도 같은 방식으로 선택 가능합니다.

찾는 단지가 없을 시 콜센터(062-510-1000)로 연락 주시면 추가 가능합니다.

4 다음 단계에서 매물정보를 입력합니다.

1 동호수 * 면적 * 매물층수 * 전체층 *

103동 × 1801호 × 27 평A (공급 90.8671m² / 전용 59.857) × 18 층 22 층

호수정보는 광고에 표시되지 않습니다.

타입:	27평A	
면적:	공급 90.8671m ² 전용 59.857m ²	
세대:	235세대	
방수:	3개	
욕실:	2개	

방수 * 욕실수 * 주차대수 * 세대당 주차수

3 개 2 개 535 대 1.24 대

건축물용도 * 방향 * 입주가능일 *

공동주택 × 미등기건물 방향 ↓ 즉시입주 ×

사용승인일 * 관리비유무 * 사용료

2013/10/22 있음 × 13만원 예. 전기2만원, 수도3만원

2 지구 위치/옵션 층형태

예상무지구 예. 남향 초중고인접 생활권편리 전망좋은 선택

자동 기재된 정보의 출처는 건축물대장·토지대장 공공데이터 및 당사DB로, 사실과 다를 시 수정 가능합니다. 입력정보의 정확성 여부를 반드시 확인 바랍니다.

3 매물정보(법정 필수항목) 입력

1 호수를 선택하시면, 아래 항목들이 자동으로 기재됩니다.
면적 / 전체층 / 방수 / 욕실수 / 관리비

※ 호수는 위 정보들을 조회하는 용도로만 사용되며, 사이트에는 공개되지 않습니다.

※ 위 정보의 출처는 공적장부(건축물대장)에 근거한 당사DB로, 사실과 다를 시 수정 가능하며, 정보 기재에 대한 최종 책임은 광고 등록자에게 있습니다.

2 각 표시에 관한 내용은 다음과 같습니다.

- * 표기는 필수입력 항목입니다. 중개사법 상세고시에서 지정한 필수항목을 기재 바랍니다.
- 초록 네모 입력항목은 신문출광고에 반영되는 항목입니다. 아래 '출광고 미리보기'에서 입력내용 확인 가능합니다.

✓ **출광고 미리보기**

용봉동 90m² 전59m² 엘리제 22층중 18층 103동 「중흥동 광주역인근 사랑방중개사무소 테스트」 기본료(96글자)에 물주가 될 경우 광고요금이 높게 책정됩니다. 광고등록 완료 후 내용 수정은 콜센터(062-510-1000)으로 문의 해주세요.

123 / 102Byte

3 중개업체정보 업체정보관리

업체명/대표자 * 중개등록번호 *
 사랑방중개사무소 테스트 제0000-0000-00006호

지역 * 주소 * 상세주소
 중흥동 광주 북구 제봉로 324 Q 주소검색 광주역인근

등록관청에 신고된 중개업체정보(업체명, 등록번호, 전화번호)가 아닐시, 지도단속에 따른 행정조치의 책임은 등록자에게 있습니다.

4 등록자정보

등록자명 * 이메일 홈페이지
 홍길동 n-ncylove@nate.com

전화번호1 * 전화번호2 전화번호3
 01011111111

전화번호는 숫자만 기입해주세요!

📄 즐광고 미리보기

용봉동 공90m² 전59m² 엘리체 22층중 18층 103동 매3억7천만원 「중흥동 광주역인근 사랑방중개사무소 테스트」 T.010-1111-1111

기본줄(96글자)에 줄추가 될 경우 광고요금이 높게 책정됩니다. 광고등록 완료 후 **내용 수정은 콜센터(062-510-1000)으로 문의** 해주세요.

지역 + 상세주소 + 업체명/대표자 + 전화번호1

122 / 192Byte

3 매물정보(광고주) 입력

3 중개업체정보에서 다음 기재사항이 광고에 반영됩니다.

신문출광고
 업체명/대표자 | 지역 | 상세주소

온라인광고
 업체명/대표자 | 중개등록번호 | 주소

4 등록자정보에서 다음 기재사항이 광고에 반영됩니다.

신문출광고 + 온라인광고
 전화번호1 | 전화번호2 | 전화번호3

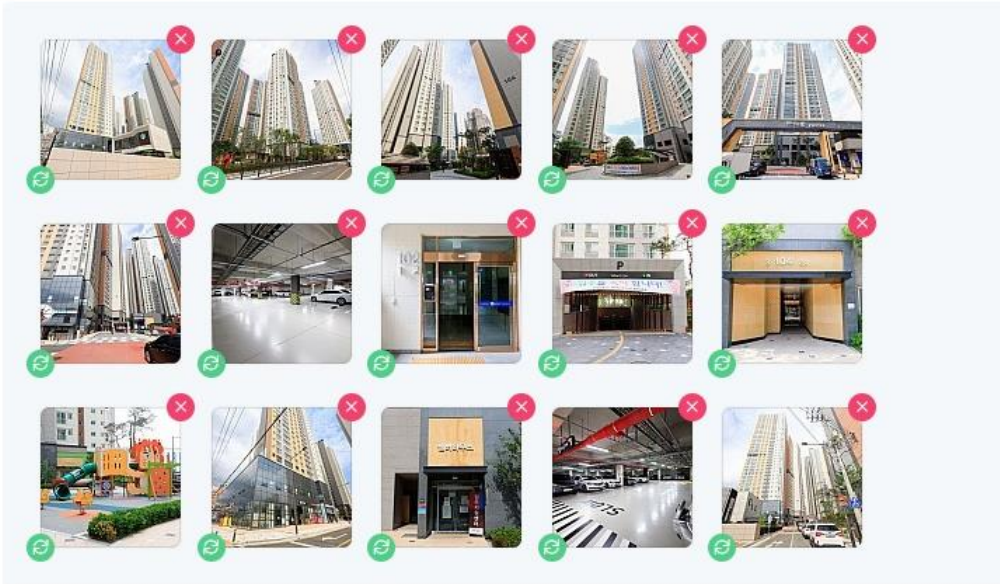
〈 온라인 사이트 광고주 정보 표시 예시 〉

등록자정보

사랑방중개사무소 테스트	업체명/대표자
광주 북구 제봉로 324	주소
등록번호 제0000-0000-00006호	중개등록번호
☎ 010-1111-1111	전화번호1

5 매물 사진첨부

사진첨부하기



6 동영상 첨부

영상첨부하기



동영상 변경을 원할시 영상을 재업로드 하시면 자동으로 변경됩니다.
대용량의 영상파일은 등록이 제한될 수 있으며 30초~1분(50M)이내의 영상 1개만 등록해주세요!

7 다음단계 →

3 매물정보(사진/동영상) 첨부

5 매물사진은 15장까지 첨부 가능합니다.

좌하단 초록색 회전버튼으로 사진을 회전시킬 수 있습니다.
사진을 드래그해서 순서를 조정할 수 있습니다.

6 동영상은 직접 첨부할 수 있습니다.

콜센터 상담사의 업로드 대행 과정 없이,
영상을 업로드하면 바로 광고에 게재됩니다.

※ 동영상은 도시형, 오피스텔, 원룸 광고에 한해 첨부 가능.

7 다음 단계에서 상품옵션을 선택합니다.

선택상품 신문플러스

8일 ▼ 30,000원

1 상품 선택 원하는 상품으로 선택해주세요.

구매물

신문 플러스

2 신문 강조옵션 신문강조옵션을 통해 내 광고 주목도를 높여보세요!

신문볼드 6,000원

신문줄광고를 굵은 글씨로 게재합니다

키워드 8,000원

키워드 아이콘을 통해 광고주목도 UP! [샘플보기](#)

우선출광고 12,000원

3 출광고 미리보기

도산동 공49m² 전35m² 금강2차 2층 101동 매1억원 「중흥동 사랑공인중개사사무소 홍길동」 T.010-5608-9803

4 결제예정금액

기본금액	+ 30,000원
옵션금액	+ 0원
총 결제금액	30,000원

일반결제

신용카드
 계좌이체
 무통장입금

간편결제

pay
 PAYCO
 L.pay
 SSGPAY
 SAMSUNG pay

결제하기

장바구니 담기

※ 최대 50개의 매물을 장바구니에 담아 한번에 결제 가능

4 상품옵션 선택

- 1** 처음 선택한 상품에서 다른 상품으로도 변경 가능합니다.
- 2** 실물 사랑방신문에만 적용되는 강조 옵션을 선택합니다.
 신문+온라인 동시상품만 선택할 수 있습니다.
- 3** 신문 강조옵션 선택 시 실물 사랑방신문에서 구현될 옵션 효과를 미리 확인할 수 있습니다.
- 4** 결제 예정금액 확인과 결제방법을 선택한 후 결제하시면 광고가 등록됩니다.

 온라인전용 광고는 결제 당일 사이트에 게재됩니다.
 신문+온라인 동시광고는 접수 시간에 따라 다음 날 게재될 수 있습니다.

※ 여러 개의 매물을 장바구니에 담아 한꺼번에 결제 가능합니다.
 ※ 결제 마지막 단계에서 제공되는 부동산 매물표시·광고법규 및 광고등록규정을 반드시 확인 바랍니다.

주소 *

광주 북구 중흥동 700-5

1

지번 공개안함

지번을 공개하면 Map+ 지도검색에 매물이 추가 노출되어 광고효과가 매우 높아집니다.
중개사법 세부고시 인터넷 표시광고 명시사항

2

건물형태 *

- 건물/빌딩
- 상가주택
- 사무실
- 상가점포
- 학원/부동산
- 주유소/충전소/세차장
- 펜션/모텔/사우나/찜질방

상세업종 *

예 점포

층수 *

9

3

전체층수 *

9

주차대수 *

30

세대당 주차수

대

세대당 주차수

방수

방수

욕실수

개

개

건축물용도 *

업무시설

×

미등기건물

방향 *

방향

입주가능일 *

즉시입주

×

사용승인일 *

1990/04/20

관리비유무

유무

▼

예 5만원

사용료

예 전기2만원 수도3만원

대지면적 *

420.1

m²

연면적 *

10804

m²

건축면적

788.4

m²

전용면적

m²

↑

↑

↑

↑

평

평

평

평

2 매물분류 선택

1 건물 종류에 따라 지번 공개 여부를 선택할 수 있습니다.

비공개 가능한 건물 종류는 **중개사법 세부고시**에 따릅니다.
‘지번 공개안함’을 선택하지 않으면(지번을 공개하면)
Map+ 지도검색에 매물이 추가 노출되고, 매물 상세 페이지에
부가정보가 제공되어 **광고효과가 매우 높아**집니다.

2 상가/건물은 선택한 건물형태의 카테고리 분류대로
종이신문과 온라인 사이트에 매물이 게재됩니다.

3 이전 단계에서 입력했던 주소의 건축물·토지대장을
조회하여, 아래 항목들이 자동으로 기재됩니다.

전체층수 / 주차대수 / 건축물용도 / 사용승인일 / 각 면적

- ※ 건축물의 공적장부 내용과 국토부 공공데이터 서버의
속도에 따라 자동 기재되는 항목은 달라질 수 있습니다.
- ※ 자동 기재된 내용이 사실과 다를 시 수정 가능합니다.
정보 기재에 대한 최종 책임은 광고 등록자에게 있습니다.

이후 단계는 공동주택의 등록 방법과 동일합니다.

내 광고관리_웹사이트에서 직접 등록한 광고와, 콜센터를 통해 전화 접수한 광고들을 관리할 수 있습니다

상세검색 | 결제기간, 매물분류, 게재상태, 상품별로 광고를 검색할 수 있습니다.

직접 온라인 접수하거나 추가입력한 광고 내역입니다.

키워드 검색 검색 상세검색 C

205건 1 / 11페이지 등록순 내림차순 20

광고보기 | 게재 중인 온라인 사이트 매물 상세 화면으로 바로 이동합니다.

번호	광고	상태	진여	기간	관리
205	온라인 플러스 기타부동산 > 매매 > 대지 > 국성/보성권 국성군 석곡면 은수리 대지 11111m² 매1만1천1백11원 「중흥동 사랑공인중개사무소 홍길동」 T.010-1111-1111 2023.08.25 매물번호 3115325 광고보기	게재중	30회	30회	재등록, 수정, 삭제, 종료, 물건교체
204	신원플러스 아파트 > 매매 > 광산구 도산동 공49m² 전35m² 금강2차 2층 101동 매1억원 「중흥동 사랑공인중개사무소 홍길동」 T.010-5608-9803 2023.08.25	종료			재등록, 수정, 삭제
203	신원플러스 주택 > 매매 > 국성/보성권 국성군 석곡면 은수리 1층 주택 대333m² 연1m² 매1조1천1백11억1천1백11만1천1백11원 「중흥동 사랑공인중개사무소 홍길동」 T.010-5608-9803 2023.08.25	종료		25회	재등록, 수정, 삭제
202	온라인 플러스 기타부동산 > 임대 > 대지 > 국성/보성권 국성군 석곡면 은수리 대지 30m² 전23만3천3백33원 「중흥동 사랑공인중개사무소 홍길동」 T.010-5608-9803 2023.08.25	종료		30회	재등록, 수정, 삭제

각 버튼 | 게재 중인 광고는 수정, 삭제, 종료, 물건교체 / 입력중이거나 종료된 광고는 재등록할 수 있습니다.

※ 최초 1회만 본인 인증하면, 콜센터를 통해 전화 접수한 매물도 '내 광고관리' 메뉴에 표시되어 함께 관리할 수 있습니다.

장바구니_여러 개의 매물을 담아 한꺼번에 결제할 수 있습니다

부동산 광고관리센터 <<

- 대시보드
- 광고등록
- 내 광고관리
- 내 결제내역
- 세금계산서 신청
- 상품가이드 >
- 접수/입금계좌 안내
- 공인중개사전용
 - 중개 대시보드
 - 중개사전용상품 >
 - 분석서비스 UP >
 - 중개네트워크 >
 - 정보센터 >

부동산
원름
장바구니 2
사랑공인중개사사무소(서민중) v
로그아웃

장바구니 | Home - 장바구니

총 2건

장바구니 버튼 | 언제든지 이 버튼을 클릭하면 장바구니 페이지로 이동합니다.

전체삭제
총 94,800원
결제하기

NO	광고	게재횟수	구분	결제금액/만료일
1	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 5px;">신로플러스</div> <div style="margin-right: 5px;">아파트 > 매매 > 광산구</div> </div> 도산동 공49m² 전35m² 금강2차 1층 101동 매1억원 T.010-5608-9803 옵션: 음영색	8회	신규등록	38,000원 삭제 ~2023.08.29 결제 가능
2	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 5px;">금매물</div> <div style="margin-right: 5px;">아파트 > 매매 > 광산구</div> </div> 도산동 공49m² 전35m² 금강2차 1층 101동 매1억원 T.010-5608-9803	30회	신규등록	56,800원 삭제 ~2023.08.29 결제 가능

2건 총 금액: 94,800원

결제하기 | 리스트에 담긴 광고들이 일괄 결제됩니다.

✓ 결제하기

- 장바구니는 최대 50개까지 등록하여 함께 결제할 수 있습니다.
- 결제를 원하지않는 광고는 장바구니에서 삭제해주세요.
- 장바구니에 광고는 최대 3일까지 보관되며, 만료일 경과 후 자동 삭제됩니다.

감사합니다.

항상 더 나은 서비스로 보답하겠습니다.

이용문의

062)510-1000